

SOAL 1

PT FITRI adalah perusahaan yang bergerak dalam jual beli harta tak bergerak. Pada 1 November 2011, perusahaan menjual sebuah rumah dengan harga Rp. 250.000.000 dengan harga perolehan Rp.100.000.000. Beberapa klausul kontrak penjualan rumah tersebut adalah sebagai berikut:

- a. *Down payment* sebesar Rp.50.000.000 diterima 1 November 2011.
- b. 1 November 2011 diterima wesel untuk sisa pembayaran berjangka waktu 5 tahun dengan pembayaran tiap tanggal 1 November dan 1 Mei sebesar Rp.20.000.000 dengan bunga 12% atas sisa pokok wesel yang belum terbayarkan.
- c. Biaya penjualan (*broker*) sebesar Rp.5.000.000 telah dibayarkan oleh perusahaan pada tanggal 1 November 2011.

Pada tanggal 1 Mei 2013, angsuran gagal diperoleh dan rumah ditarik kembali dengan harga pasar sebesar Rp.105.000.000.

Berdasarkan data dan informasi di atas, Anda diminta untuk menyiapkan seluruh jurnal yang diperlukan pada tahun 2011 dan 2012 serta pembatalan penjualan angsuran tanggal 31 Mei 2013.

SOAL 2

Berikut ini adalah informasi terkait akun dan transaksi yang terjadi pada PT RAMADHANI selama tahun 2011.

- a. Saldo piutang per 31 Desember 2010.
 - Piutang dagang 1.000.000
 - Piutang dagang tahun 2009 adalah 2.000.000
 - Piutang dagang tahun 2010 adalah 5.000.000
- b. Saldo laba kotor ditangguhkan per 31 Desember 2010
 - Laba kotor ditangguhkan atas penjualan angsuran tahun 2009 adalah 800.000.
 - Laba kotor ditangguhkan atas penjualan angsuran tahun 2010 adalah 1.500.000.
- c. Penjualan:
 - Penjualan tunai 10.000.000
 - Penjualan kredit 8.000.000
 - Penjualan angsuran 10.000.000 (125% atas harga pokok penjualan)
- d. Pengeluaran kas untuk pembayaran biaya penjualan adalah 900.000.

- e. Penerimaan kas selama tahun 2011 adalah:
- Atas piutang dagang 2010 adalah 1.000.000.
 - Atas piutang dagang angsuran 2009 adalah 2.000.000.
 - Atas piutangn dagang angsuran 2010 adalah 3.000.000.
 - Atas penjualan kredit 2011 adalah 4.000.000.
 - Atas penjualan angsuran tahun 2011 adalah sebesar 2.500.000.
- f. Perusahaan menggunakan metode perpetual untuk mencatat persediaan barang dagangan.

Berdasarkan informasi dan data di atas, Anda diminta untuk membuat seluruh jurnal yang diperlukan pada tahun 2011.