

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

KONTRAK KULIAH

Mata Kuliah	: Manajemen Investasi dan Portofolio
Semester	: V
Jumlah Sks	: 3 sks
Mata Kuliah prasyarat	: -
Dosen	: Sutaryo, SE., M.Si., Ak.
Kantor	: 1. Ruang Dosen FE UNS, Gd. 1 lantai 2, Jl. Ir Sutami 36A Surakarta atau 2. Ruang Magister Akuntansi FE UNS, Gd 4 Lantai 1, Jl Ir. Sutami 36A Surakarta.
Tlp/ Hp	: (0271) 666441/ 08156704904
E-mail	: starvofe@ekonomi.uns.ac.id atau star.piet@gmail.com
Blog	: sutaryofe.staff.uns.ac.id
Waktu konsultasi	: setiap kamis jam 09.00-12.00 atau setiap hari dengan membuat janji terlebih dahulu

DESKRIPSI MATA KULIAH

Perkuliahan ini dimulai dengan materi yang membahas tentang pengertian investasi dan proses investasi. Investasi dapat dilakukan baik di *real asset* maupun *financial asset*. Jadi pembahasan mata kuliah ini meliputi investasi di keduanya. Pertama kali dibahas mengenai teori risiko dan *return*. Kemudian investasi di *real asset* dengan menggunakan konsep-konsep penilaian yang telah dipelajari pada mata kuliah manajemen keuangan serta ditambah dengan teori lain yang mendukung investasi tersebut. Selanjutnya dibahas mengenai pasar keuangan yang meliputi penggolongannya serta bagaimana transaksi dapat dilakukan di pasar keuangan tersebut. Untuk dapat melakukan investasi, maka harus dipahami tentang teori keuntungan (*return*) dan risiko. Kemudian dikaji mengenai teori portofolio serta bagaimana memilih portofolio yang efisien dari berbagai aktiva. Teori *Capital Asset Pricing Model* menjadi bahasan berikutnya yang disertai dengan penerapannya dalam berinvestasi

TUJUAN PEMBELAJARAN

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan dapat mempunyai kompetensi sebagai berikut:

1. Penguasaan Ilmu dan Ketrampilan (Materi) (Elemen Kompetensi b):

- Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian dan proses investasi.
- Mahasiswa mampu menjelaskan konsep *risk* dan *return*.
- Mahasiswa mampu menjelaskan investasi dalam *real estate* dan *financial asset*.
- Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian portofolio dan portofolio yang efisien.
- Mahasiswa mampu menjelaskan) konsep *Capital Asset Pricing Model* dan penerapannya.

2. Kemampuan Berkarya (Elemen Kompetensi c)

- Mahasiswa mampu menganalisis investasi dalam *real estate* dan *financial asset* berdasar berbagai teori investasi.
- Mahasiswa mampu melakukan penentuan portofolio yang efisien.
- Mahasiswa mampu melakukan analisis investasi dengan *Capital Asset Pricing Model*.

3. Sikap dan Perilaku (Elemen Kompetensi d)

Mahasiswa mampu:

- Mengkomunikasikan manajemen investasi dan portofolio secara lisan dan tertulis secara baik
- Menyelesaikan pekerjaan secara mandiri dengan baik
- Mengikuti proses pembelajaran dengan disiplin
- Memiliki kejujuran dalam mengikuti PBM

4. Landasan Kepribadian (Elemen Kompetensi a) dan Pemahaman Kaidah Bermasyarakat (Etika) (Elemen Kompetensi e)

Mahasiswa mampu menempuh perkuliahan dengan motivasi tinggi, bertanggungjawab, dan menjaga etika akademik

METODA PEMBELAJARAN

Proses belajar pada kuliah ini menekankan pada metode kuliah, diskusi, dan presentasi di kelas. Dalam beberapa pertemuan akan dilakukan latihan soal, simulasi dan analisa kasus. Mahasiswa diwajibkan untuk mempelajari terlebih dahulu materi yang akan dibahas sesuai dengan yang tercantum pada silabus. Kelas akan dibagi menjadi beberapa kelompok (d disesuaikan dengan kapasitas kelas). Tugas kelompok berupa pembuatan makalah/ paper atau bentuk-bentuk lain sesuai dengan sifat materi yang diberikan. Masing-masing metoda pembelajaran digunakan sesuai dengan kebutuhan.

PENILAIAN

Penilaian terhadap prestasi mahasiswa dilakukan dengan cara sebagai berikut:

- Kuis (tertulis) (K1)
- Partisipasi diskusi (lisan) (K2)
- Ujian tertulis (K3)
- Penyelesaian Tugas mandiri/ paper (K4)
- Evaluasi dan pengamatan terhadap tugas mandiri dan tanya jawab (K5)

Nilai final merupakan nilai rata-rata tertimbang yang sudah disesuaikan dengan sanksi (jika ada).

Bobot masing-masing komponen nilai adalah sebagai berikut:

NO	NAMA	NIM	PENGUASAAN ILMU DAN KETRAMPILAN	KEMAMPUAN BERKARYA			SIKAP & PERILAKU	NILAI RATA2 (0-100)	NILAI FINAL (HURUF)	NILAI FINAL (0-4)
			(b)	(c)			(d)			
			K1	K2	K3	K4	K5			
			15%	25%	20%	20%	20%			
1										
2										
3										
4										
5										
Dst.										

Sikap & Perilaku:

Kemampuan menyampaikan pendapat secara lisan atau presentasi

Kemampuan mengembangkan diri (kemandirian)

Kedisiplinan dan kejujuran

Nilai komponen (K1 s/d K5) tidak boleh kurang dari 60. Mahasiswa yang belum berhasil mendapatkan nilai komponen minimum 60 dapat mengajukan penilaian ulang kepada dosen dengan ketentuan sebagai berikut:

- Nilai komponen (K1 s/d K5) minimum 50.
- Pelaksanaan penilaian ulang ditentukan oleh dosen sepanjang masa perkuliahan dalam semester ini.
- Mahasiswa tidak melanggar etika akademik perkuliahan sebagaimana disebutkan dibawah ini dan tidak dikenakan sanksi sehingga tidak dapat mengikuti penilaian ulang

Pelanggaran Etika Akademik dalam Perkuliahan:

- Melakukan plagiat atau kegiatan sejenisnya dengan nama lain.
- Melakukan kecurangan (misalnya menyontek pada waktu ujian tulis)
- Tidak hadir kuliah tanpa ijin karena:
 - Sakit (dengan Surat Keterangan Dokter)
 - Melaksanakan tugas Fakultas/Universitas (dengan Surat Tugas dari Pejabat terkait)
 - Sebab lain yang dapat diterima oleh dosen (disampaikan kepada dosen paling lambat satu hari kerja setelah sebab lain tersebut terjadi)
- Tidak hadir kuliah tetapi mengisi daftar hadir dengan bantuan orang lain (Mahasiswa yang membantu mengisi daftar hadir juga termasuk melakukan pelanggaran etika akademik perkuliahan)
- Melakukan pelanggaran lain sesuai ketentuan yang berlaku (misalnya memakai pakaian tidak sopan).

Penilaian menggunakan Standar Nilai sebagai berikut:

NILAI (0-100)	NILAI DENGAN HURUF	NILAI (ANGKA)	KETERANGAN
80-100	A	4	SANGAT BAIK
70-79	B	3	BAIK
60-69	C	2	CUKUP
40-59	D	1	KURANG
0-39	E	0	GAGAL

BAHAN KAJIAN

1. (Jn) Jones, et al. 2008. Investment Analysis and Management (An Indonesian Adoption). Wiley, Penerbit Salemba Empat.
2. (Jg) Jogiyanto. 2008. Teori Portofolio dan Analisis Investasi. BPFE-Jogyakarta.
3. (FB) Frank J. Fabozzi .1999. Manajemen Investasi . Penerbit Salemba Empat. Jakarta.
4. Referensi lain yang terkait

MINGGU KE	POKOK BAHASAN	REFERENSI
1	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Penjelasan Silabus dan Kontrak Kuliah</i> • <i>Introduction to Investing</i> 	Silabi Mata Kuliah Chptr 1
2	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Investment Alternatives</i> • <i>The Returns and Risks From Investing</i> 	Chptr-2 Chptr-6
3	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Portfolio Theory</i> • <i>Portofolio Selection</i> 	Chptr-7 Chptr-8
4	UJIAN KOMPETENSI DASAR 1	
5	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Asset Pricing Models</i> 	Chptr-9
6	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Common Stock Valuation</i> • <i>Common Stocks Analysis Strategy</i> 	Chptr-10 Chptr-11
7	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Efficiency Market</i> 	Chptr 12
8	UJIAN KOMPETENSI DASAR 2	
9	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Economy Market Analysis</i> • <i>Sector Industry Analysis</i> 	Chptr 12
10	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Company Analysis</i> • <i>Technical Analysis</i> 	Chptr 12 Chptr 13
11	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Bond Yields and Prices</i> • <i>Bonds Analysis and Strategy</i> 	Chptr 17 Chptr 18
12	UJIAN KOMPETENSI DASAR 3	
13	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Options future</i> 	Chptr 20
14	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Portfolio Management</i> 	Chptr 21
15	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Evaluation of Investment Performance</i> 	Chptr 22
16	UJIAN KOMPETENSI DASAR 4	

TUGAS MAHASISWA

Individu:

1. Setiap mahasiswa wajib hadir dan mengikuti sesi perkuliahan minimal 75% dari jumlah kehadiran dosen sebagai syarat administrasi penilaian oleh dosen.
2. Mahasiswa diwajibkan membaca materi kuliah sebelum mengikuti kuliah dan menyusun Rangkuman Mata Kuliah (RMK) pada setiap sesi perkuliahan (dikumpulkan setiap awal sesi perkuliahan).
3. Tiap mahasiswa wajib menyusun *paper* dengan topik salah satu dari materi yang tercantum dalam silabus. (**TOPIK** boleh sama, tetapi **JUDUL** harus berbeda). Paper dikumpulkan pada sesi perkuliahan terakhir (UKD 4). Paper dibuat dengan setidaknya-tidaknya memuat hal-hal sebagai berikut:
 - **PENDAHULUAN**, berisikan uraian permasalahan, motivasi dan permasalahan yang diangkat dalam paper.
 - **PEMBAHASAN**, berisikan uraian pembahasan atas permasalahan yang diangkat berdasarkan teori dan bukti-bukti empiris baik dari buku maupun artikel.
 - **PENUTUP**, berisikan simpulan atas pembahasan permasalahan yang telah dipaparkan sebelumnya, dan rekomendasi yang diajukan.
 - **REFERENSI**, berisikan daftar pustaka yang diacu untuk penulisan paper.

Kelompok:

Setiap kelompok wajib mempresentasikan materi sesuai topik bahasan dan mengirimkan bahan presentasi (dalam format *powerpoint*) maksimal 1 hari sebelum sesi perkuliahan berlangsung via *e-mail* ke alamat: email dosen atau *e-learning* mata kuliah akuntansi sektor publik.